

Direzione Regionale del Piemonte

Settore Servizi
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici
e di Pubblicità immobiliare

Tribunali del Piemonte
Consigli Notarili del Piemonte
Ordini degli Avvocati del Piemonte
Ordini e Collegi professionali del
Piemonte:

- Architetti
- Dottori Agronomi Forestali
- Geometri
- Ingegneri
- Periti Agrari
- Periti Edili

e, p.c.: Direzioni provinciali

Ufficio provinciale di Torino -
Territorio

Direzione centrale
Servizi Catastali Cartografici e di
Pubblicità Immobiliare

OGGETTO: Attivazione delle Sezioni Stralcio per le Conservatorie dei registri immobiliari ubicate nelle provincie di Alessandria e Cuneo. Trasferimento della documentazione. Comunicazioni.

Il comma 40 dell'articolo 7-quater del decreto-legge 22 ottobre 2016, n. 193, convertito con modificazioni dalla legge 1° dicembre 2016, n. 225, ha previsto l'istituzione, dal 1° luglio 2017, delle *Sezioni Stralcio* delle Conservatorie dei registri immobiliari che, in base alla citata norma, possono essere ubicate anche in luogo diverso da quello in cui è situato l'ufficio territorialmente competente.

Il medesimo articolo rinviava, per l'effettiva istituzione delle *Sezioni Stralcio*, a successivi provvedimenti da emanare da parte dell'Agenzia delle entrate di concerto con il Ministero della Giustizia.

Al riguardo, è stato emanato il provvedimento 9 agosto 2017 che ha istituito a partire dal 18 agosto 2017 le sopra citate *Sezioni Stralcio* delle Conservatorie dei registri immobiliari.

In particolare, il comma 1 dell'articolo 1 del richiamato provvedimento ha istituito le *Sezioni Stralcio* relative al periodo antecedente al 1° gennaio 1970. Tali *Sezioni Stralcio* sono istituite esclusivamente per le Conservatorie richiamate nell'allegato 1 del predetto provvedimento¹.

Il successivo comma 2 ha previsto l'istituzione delle relative *Sezioni Stralcio* delle Conservatorie dei registri immobiliari per il periodo informatizzato ricompreso fra il 1° gennaio 1999 ed il 31 dicembre 2014.

Infine, il comma 1 dell'articolo 2 ha previsto che *“L’attivazione delle Sezioni Stralcio di cui ai commi 1 e 2 dell’articolo 1 è disposta con uno o più provvedimenti del Direttore dell’Agenzia delle entrate, emanati di concerto con il Ministero della giustizia e pubblicati nella Gazzetta Ufficiale, che individuano anche il luogo della relativa ubicazione.”*

Con provvedimento interdirigenziale emanato dal Direttore dell’Agenzia delle entrate di concerto con il Capo del Dipartimento per gli affari di giustizia del Ministero della giustizia, pubblicato sulla **Gazzetta Ufficiale n. 23 del 29 gennaio 2021** è stata disposta l’attivazione delle *Sezioni Stralcio* delle Conservatorie ubicate nelle provincie di Alessandria e Cuneo, secondo il calendario seguente:

- Cuneo decorrenza 8 febbraio 2021
- Alba decorrenza 22 febbraio 2021
- Mondovì decorrenza 8 marzo 2021
- Saluzzo decorrenza 22 marzo 2021
- Alessandria decorrenza 12 aprile 2021
- Acqui Terme decorrenza 26 aprile 2021
- Casale Monferrato decorrenza 10 maggio 2021
- Novi Ligure decorrenza 24 maggio 2021
- Tortona decorrenza 07 giugno 2021

Con provvedimento del 02 febbraio 2021, la Corte d’Appello di Torino ha autorizzato la scrivente Direzione regionale al trasferimento dei documenti secondo il calendario previsto per l’attivazione delle singole *Sezioni Stralcio* (ex art. 2681 del codice civile).

Le *Sezioni Stralcio* saranno ubicate nell’archivio situato al primo piano interrato dell’immobile in Torino, Strada antica di Collegno n. 259, dove hanno attualmente sede anche le Conservatorie di Torino 1 e Torino 2.

In particolare, si rappresenta che, in base al combinato disposto del comma 41 dell’articolo 7-quater del decreto-legge n. 193 del 2016 e dell’articolo 1 del decreto interdirigenziale del 27 ottobre 2017 emanato dal Capo del Dipartimento per gli Affari di giustizia del Ministero della giustizia di

¹ L'allegato 1 comprende, fra le altre, tutte le Conservatorie del Piemonte (ad eccezione di Torino 1 e Torino 2).

concerto con il Direttore dell’Agenzia delle entrate i documenti oggetto di trasferimento sono:

- **per le *Sezioni Stralcio* relative al periodo antecedente il 1° gennaio 1970**, i registri generali d’ordine di cui all'articolo 2678 del codice civile, i registri particolari delle trascrizioni, iscrizioni e annotazioni di cui all'articolo 2679, primo comma, del codice civile, nonché le raccolte dei titoli relativi al periodo sopra specificato;
- **per le *Sezioni Stralcio* relative al periodo ricompreso fra il 1° gennaio 1999 ed il 31 dicembre 2014**, i registri generali d’ordine di cui all’articolo 2678 del codice civile e i registri particolari delle trascrizioni, iscrizioni e annotazioni di cui all’articolo 2679, primo comma, del codice civile.

Tutto ciò premesso, si informa che il servizio di rilascio copia e certificati relativo a documenti da custodire presso le attivande Sezioni Stralcio, potrà subire ritardi in concomitanza con le operazioni di trasferimento.

Nel precisare che l’attivazione delle Sezioni Stralcio risponde innanzitutto ad esigenze di efficientamento delle risorse, si confida nella consueta collaborazione dei soggetti interessati e si invitano codesti Consigli, Ordini e Collegi professionali alla massima diffusione dei contenuti della presente lettera tra i propri iscritti.

Le Direzioni provinciali e l’Ufficio provinciale di Torino - Territorio, che leggono per conoscenza, cureranno altresì l’informazione presso i propri front-office catastali ed ipotecari.

Una volta attivate le Sezioni Stralcio, l’impegno sarà non solo quello di mantenere inalterata, ma anche di migliorare la qualità dei servizi di rilascio copia e certificati resi all’utenza privata e professionale.

IL DIRETTORE REGIONALE

Fabio Ignaccolo

(firmato digitalmente)